

Số: 05/TB-BCĐ

Yên Định, ngày 11 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh và khai thác chợ Vàng, xã Yên Thịnh, huyện Yên Định.

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 2166/QĐ-BKHCN ngày 15/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ về việc công bố Tiêu chuẩn quốc gia - ban hành TCVN 11856:2017 Chợ kinh doanh thực phẩm;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Kế hoạch số: 98/KH-UBND ngày 27/3/2019 của UBND huyện Yên Định về Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ và chợ ATTP năm 2019 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số: 4089/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Vàng, xã Yên Thịnh, huyện Yên Định;

Ban chuyển đổi chợ huyện Yên Định thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Vàng, xã Yên Thịnh, huyện Yên Định như sau:

1. Thông tin về chợ:

- Tên chợ: Chợ Vàng.
- Địa chỉ: Xã Yên Thịnh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 2957,20 m².
- Hạng chợ: Hạng III.

2. Tổng mức đầu tư: Khoảng 4.668.970.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn của doanh nghiệp hoặc HTX và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

- Phương thức huy động vốn: Doanh nghiệp sử dụng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác để đầu tư xây dựng chợ.

- Hình thức đầu tư: Doanh nghiệp/HTX được giao làm chủ đầu tư, thực hiện trình tự đầu tư theo các quy định của pháp luật.

3. Thời hạn, tiến độ xây dựng:

- Thời gian chuyển đổi: QIV/2019.
- Thời gian thực hiện đầu tư dự kiến khởi công chậm nhất sau 03 tháng kể từ ngày nhà nước giao đất và thực hiện tối đa không quá 60 tháng kể từ ngày khởi công. Khuyến khích các DN, HTX hoàn thành thời gian xây dựng chợ trước thời hạn.

4. Tiêu chí đánh giá hồ sơ đề xuất.

4.1. Doanh nghiệp/HTX tham gia đầu tư, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tham gia hồ sơ đề xuất phải đảm bảo các điều kiện sau:

- + Có tư cách pháp nhân, có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp với lĩnh vực quản lý, khai thác chợ.
- + Năng lực tài chính: Có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư chợ; khả năng huy động vốn tối thiểu bằng tổng vốn đầu tư chợ.
- + Năng lực quản lý: Kết quả hoạt động kinh doanh có lãi của doanh nghiệp, HTX trong năm 2018 (*Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính được cơ quan quản lý nhà nước về thuế xác nhận*).
- + Phương án đầu tư xây dựng chợ:
 - Có tổng vốn đầu tư, số lượng điểm kinh doanh trong chợ lớn hơn hoặc bằng vốn đầu tư, số lượng điểm kinh doanh.
 - Thiết kế chợ theo tiêu chuẩn quốc gia hiện hành về chợ, đáp ứng chợ an toàn thực phẩm theo TCVN 11856:2017 và công văn số: 652/SCT-QLTM ngày 4/4/2019 của Sở Công thương tỉnh Thanh Hóa.
 - Đáp ứng thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng chợ và các yêu cầu khác theo phương án chuyển đổi chợ đã được UBND huyện Yên Định phê duyệt tại Quyết định số: 1991/QĐ-UBND ngày 26/6/2019;
- + Đề xuất nộp ngân sách nhà nước: Đề xuất nộp ngân sách nhà nước số tiền **608.221.000** đồng.
- + Phương án quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sau chuyển đổi:
 - Kế hoạch bố trí nhân sự quản lý chợ.
 - Kế hoạch tiếp nhận, bố trí lao động tại chợ.
 - Kế hoạch quản lý tài chính, tài sản.
 - Kế hoạch về giá các dịch vụ tại chợ (giá sử dụng diện tích bán hàng, giá điện, nước, vệ sinh môi trường và các dịch vụ khác)
 - Xây dựng nội quy chợ theo mẫu của Bộ Công thương, trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - Phương án sắp xếp vị trí kinh doanh trong chợ.
 - Phương án kinh doanh 03 năm đầu sau khi chợ hoàn thành đưa vào khai thác, vận hành.
 - Phương án kinh doanh từ năm thứ 04 trở về sau.
 - Thực hiện trách nhiệm, nghĩa vụ tài chính với cơ quan quản lý nhà nước về thuế và các nghĩa vụ khác.
 - Kế hoạch bảo đảm công tác phòng cháy chữa cháy; vệ sinh môi trường; an ninh trật tự; an toàn vệ sinh thực phẩm; quản lý hàng hóa, thương nhân trong chợ; văn minh thương mại.
 - Quy định về việc thực hiện báo cáo định kỳ tình hình hoạt động kinh

doanh tại chợ, biến động thị trường, giá cả tại địa bàn chợ, công tác phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn vệ sinh thực phẩm và những vấn đề khác có liên quan đến hoạt động của chợ cho các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ đề xuất tham gia gồm:

+ Hồ sơ đề xuất bao gồm:

- Đơn đăng ký nguyện vọng đầu tư, quản lý kinh doanh và khai thác chợ do người đại diện hợp pháp ký tên.

- Bản sao chứng thực giấy đăng ký kinh doanh.

- Phương án đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh và khai thác chợ.

- Bản sao chứng thực các giấy tờ chứng minh năng lực tài chính, năng lực quản lý kinh doanh, việc chấp hành các quy định của pháp luật... và đảm bảo theo mục 4.1 thông báo này.

- Hồ sơ đề xuất được đóng thành tập, đựng trong phong bì được niêm phong.

(Hồ sơ đề xuất chỉ đảm bảo đạt khi đảm bảo đạt tất cả các yêu cầu của hồ sơ quan tâm; hồ sơ quan tâm được phát miễn phí tại phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Yên Định).

5. Thời gian cung cấp hồ sơ quan tâm: từ 8h ngày 12/11/2019 đến 16h30' ngày 25/11/2019 *(trong giờ hành chính).*

6. Thời gian nộp hồ sơ đề xuất: từ 8h ngày 12/11/2019 đến 16h30' ngày 25/11/2019 *(trong giờ hành chính).*

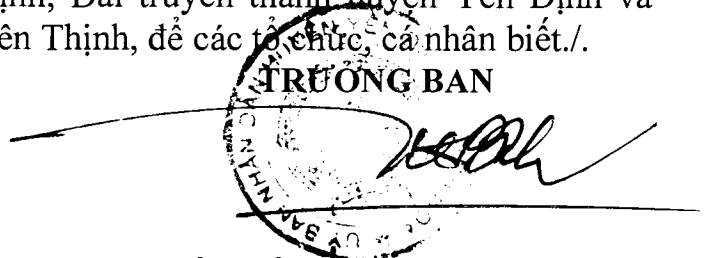
7. Thời gian mở hồ sơ đề xuất: 9h30 phút ngày 26/11/2019 tại phòng họp tầng 2, UBND huyện Yên Định - Tiểu khu V- Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

8. Nơi nhận hồ sơ quan tâm, nộp hồ sơ đề xuất: Tại Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Yên Định *(tầng 3 dãy nhà 3 tầng cũ)* - cơ quan thường trực Ban chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ huyện - Tiểu khu V- Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

Thông báo này được đăng tải trên Website Sở Công thương tỉnh Thanh Hóa; Website UBND huyện Yên Định; Đài truyền thanh huyện Yên Định và công khai tại chợ Vàng, UBND xã Yên Thịnh, để các tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để B/c);
- Ban chuyển đổi chợ huyện;
- UBND xã Yên Thịnh;
- Lưu: BCD, KTHT.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Văn Bình**